

Ajournført september 2016

Notat til revideret ”Investerings- og tidsplan for renovering af offentlige toiletter i Varde Kommune”.

I 2014 udarbejdede Vej og Park en investerings- og tidsplan for renovering af offentlige toiletter med baggrund i et råderum på 1 mio. kr./år.

Den 1. september 2015 besluttede Byrådet, at råderummet for renovering/ombygning af offentlige toiletter fremadrettet er 700.000 kr. årligt med virkning fra 2016. Vej og Park har derfor udarbejdet en revideret investerings- og tidsplan for renovering af offentlige toiletter for årene 2016 – 2020.

I vurderingerne er der sat fokus på besparelser på både energi og vand.

Ny- og ombygning af toiletter.

Lokalitet	Forslag	År	pris
Snurom, P-plads Nymindegabvej 126	Ombygning – ny toiletbygning, da eksisterende bygning ikke er rentabel at renovere	2016 Udsat til forår 2017	350.000 kr.
Arnbjerg	Nyt toilet ifbm. med et nyt minimurerværksted, der bevilget 250.000 kr. via Varde Midtbyprojekt	2016/2017 Overføres til Minimurer Fond	100.000 kr.
Nymindegab by	Eksisterende toilet på p-pladsen øst for Nymindegab kro i lejede lokaler er ikke rentabel at renovere. Derfor foreslås det at bygge nyt toilet i Nymindegab by (evt. samme sted)	2017	350.000 kr.
Gammelgab Strand	NST nedlagde deres toilet på lokaliteten for år tilbage. Mange borgerhenvendelser om nyt toilet ved p-pladsen ved Gammelgab Ingen vand, el og kloak. P-pladsen, der ejes af NST, har plads til ca. 75 biler. Afstand til stranden 250 m. Afledt drift til rengøring	2018	450.000 kr. 35.000 kr.
Børsmosevej 6	Eksisterende toilet findes i den gamle Røde Kors bygning. Røde Kors bygningen ønskes ikke anvendt længere og selve toiletafdelingen er nedslidt. Derfor foreslås det, at rive hele bygningen ned og bygge ny toiletbygning. Der er kloak, el og vand på stedet. NST er ejer af arealet.	2019	350.000 kr.
Fyrvej 81, Blåvand	Eksisterende toiletter er en del af ”Fuglestationen” ved Blåvand fyr. Toiletterne er nedslidte og forholdsvis dyre at renovere. Derfor foreslås det, at bygge nyt toilet med p-pladsen ved fyret. Arealet ejes af VK. Der er ingen kloak, el og vand. Alternativ – en renovering	2020 2017	450.000 kr.
Hvidbjerg Strand	Der er ønske om et nyt toilet ved p-pladsen ved Hvidbjerg Strand som erstatning for de toiletter, der jf. lejeaftale er stillet til rådighed af Hvidbjerg Strand Camping.	2021	450.000 kr.

Renovering af toiletter

Lokalitet	Forslag	År	pris
Strandvejen 490, p-plads ved Henne strand	Indvendig maling af vægge m.v. og evt. nyt ventilationsrør Det ene bruserum er vand-/fugtskadet og skal renoveres med nye fliser m.m.	2016 Udført 2016	75.000 kr.
Vejers Havvej 107, ved stranden	Males indvendig	2016 Udført 2016	20.000 kr.
Vejers Havvej 58, Vejers by	Selve toiletbygningen er i god stand og derfor foreslås det at toiletterne renoveres indvendigt med nyt sanitet, interiør og rørforinger.	2016 Udføres nov. 2016	150.000 kr.
Vesterhavsvej 329, Nymindegab Strand	Reparation af fuger	2016	5.000 kr.
Ballonparken, Vrøggum	Males	2017	15.000 kr.
Ølgod Torv	Males og nye indvendige døre	2016 Udføres nov. 2016	50.000 kr.
Fyrvej 63a, Blåvand "Sandkassen"	Ruminddelingen er uhensigtsmæssig og ikke handicapvenlige. Derfor foreslås de 2 toiletrum ombygget, således at der etableres handicaptilet. Der er i dag et herre- og et dametoilet med hver 2 toiletrum. Såfremt toiletterne skal ombygges bliver der et handicaptilet og et toilet med 2 rum – altså en toiletmulighed mindre.	2017	250.000 kr.
Outrup by	Nyt sanitet og interiør. Toiletterne er bygget sammen med Outrup Varmeværk og beliggende på deres areal.	2018	100.000 kr.
Blåvandvej 29a	Males indvendigt	2018 2020	10.000 kr. 10.000 kr.
Oksbøl, Thuesvej 5, (SuperBrugsen)	Vægge pudses og males for at højne rengøringsvenligheden.	2018	40.000 kr.
Oksbøl, Stationsvænget 2 (Fakta)	Vægge pudses og males for at højne rengøringsvenligheden.	2018	50.000 kr.
Strandvejen 415, Henne strand	Males	2018	20.000 kr.
Kvie Sø	Males indvendigt samt nyt interiør og sanitet	2019	100.000 kr.
Fogtmanns Plads, Varde	Males og nyt sanitet og interiør	2017	150.000 kr.
Sønder Allé, Nørre Nebel	Males	2016- udført 2020	10.000 kr. 10.000 kr.
Borkvej, Nørre Nebel	Males	2020	10.000 kr.
Stålværksgrunden	Males, udskiftning af sanitet m.m.	2018	20.000 kr.
Skansen, Varde	Males	2020	10.000 kr.
Vr. Hennebysvej, Houstrup	Males, udskiftning af armaturer m.m.	2020	20.000 kr.

Toiletvogne

Lokalitet	Forslag	År	pris
Vejers Strand	Toiletvognen er renoveret i 2015	2020	75.000 kr.
Skallingen	Renoveres	2020	100.000 kr.

Rakettoiletter

Lokalitet	Forslag	År	pris
Hyllerslev		2019	15.000 kr.
Skødstrup Nord		2020	15.000 kr.
Skødstrup Syd		2020	15.000 kr.
Kløvbakken		2019	75.000 kr.
Ho Bugtvej		2019	15.000 kr.
Ved bålhytte i Houstrup			
Henne Mølle å	Udgår jf. udkast til brugsaftale med Henne Mølleå badehotel	2016 Udført	0

Status.

Der er flere af toiletterne som trænger til udvendig vedligeholdelse (klimaskærm). Disse vedligeholdelsesarbejder er indgivet til Center anlæg og Ejendomme til prioritering.

I 2015 blev der bygget nye toiletter ved Houstrup strand og i Ho. Toiletbygningen i Houstrup er etableret i samarbejde med NST og på deres areal - afventer aftale med NST om fremtidige forpligtelser vedr. ren- og vedligeholdelse af bygningen.

Toiletet i Ho, der er bygget i samarbejde med Nationalpark Vadehavet, er etableret på areal tilhørende HO-Oksby, Mosevrå Menighedsråd og tinglysning af denne konstellation pågår. Males udvendig af leverandør i foråret 2016.

Toiletet i Blåvand midtby er renoveret indvendig (pudsning af vægge, maling og delvis nyt sanitet) i 2015.

Nyt i forhold til Investeringsplanen 2015 – 2019 udarbejdet 2014

- Fyrvej 81 var ikke medregnet i 2014, da den indgik i ansøgningen til "Tilgængelighedspuljen".
- Fyrvej 63a er i denne plan foreslået til en indvendig ombygning mod tidligere en renovering
- I forbindelse med Udvalgets godkendelse i 2014 blev foreslået nyt toilet ved p-pladsen i Hvidbjerg i 2019 og den er nu medregnet i den reviderede investeringsplan 2016 – 2020, men udskudt til 2021.
- Renovering af toiletvogne er medtaget i planen
- Alle rakettoiletter indgår i planen – dog foreslås det, at nyt rakettoiletet ved Henne Mølleå udgår, og der træffes aftale med Henne Mølleå Badehotel om benyttelse af hotellets toiletter for offentligheden i hotellets åbningstid.

Vej og Park foreslår, at der udarbejdes en prototype for nybygning af toiletterne, der kunne være kendetegnende for Varde Kommune, således at den med få tilpasningerne kunne indpasses til både bymiljøer, i naturområder og på rastepladser.

Tidsplan

Lokalitet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Bemærkning
Snurom	350						
Arnbjerg	100						
Nymindegab		350					
Gammelgab			450	35	35	35	+ afledt drift
Børsmose				350			
Fyrvej 81*					450		Alternativt: reovering
Hvidbjerg						450	
Strandvejen 490	75				15		Vandskade
Vejers Havvej 107	20				25		
Vejers Havvej 58	150						
Vesterhavsvej 329	5						
Fyrvej 63a		250					
Ølgod	50						
Ballonparken		15					
Outrup			100				
Oksbøl Superbrugs			40				
Oksbøl - Fakta			50				
Strandvejen 415			20				
Kvie Sø				100			
Fogtmanns Plads		150					
Skansen					10		
Sønder Allé, NN			10		10		
Borkvej NN					10		
Blåvandvej 29a			10		10		
Stålværksgrunden			20				
Vr. Hennebysvej					20		
Toiletvogne							
Vejers Strand					75		
Skallingen				100			
Rakettoiletter							
Hyllerslev				15			
Skødstrup Nord					15		
Skødstrup Syd					15		
Kløvbakken				75			
Ho Bugtvej				15			
I alt	750	765	700	690	715	485	

Tallene er angivet i 1.000 kr.